

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE

PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Disciplina particolareggiata del sistema insediativo storico

LEGENDA:



PERIMETRAZIONE TESSUTI STORICI
rif. tav PUG 01



CLASSE 1 - art. 31 comma 8
Perimetro di tutela



CLASSE 2a - art. 31 comma 9.1
Area di pertinenza



CLASSE 2b - art. 31 comma 9.2



CLASSE 2c - art. 31 comma 9.3



CLASSE 3a - art. 31 comma 10.1



CLASSE 3b - art. 31 comma 10.2



CLASSE 4 - art. 31 comma 11
recupero e risanamento aree libere



CLASSE 5 - art. 31 comma 12
edifici in contrasto



VIABILITÀ STORICA

Vn

Beni Architettonici Vincolati
D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1, 3 e 4 e art. 11 comma 1

Sn

Beni Architettonici Vincolati "Ope Legis"
D.Lgs. 42/2004 - Parte Seconda



Area di pertinenza Ope Legis

IAn

Edifici di valore storico-architettonico, culturale
e testimoniale



ORTOFOTO AGEA 2011

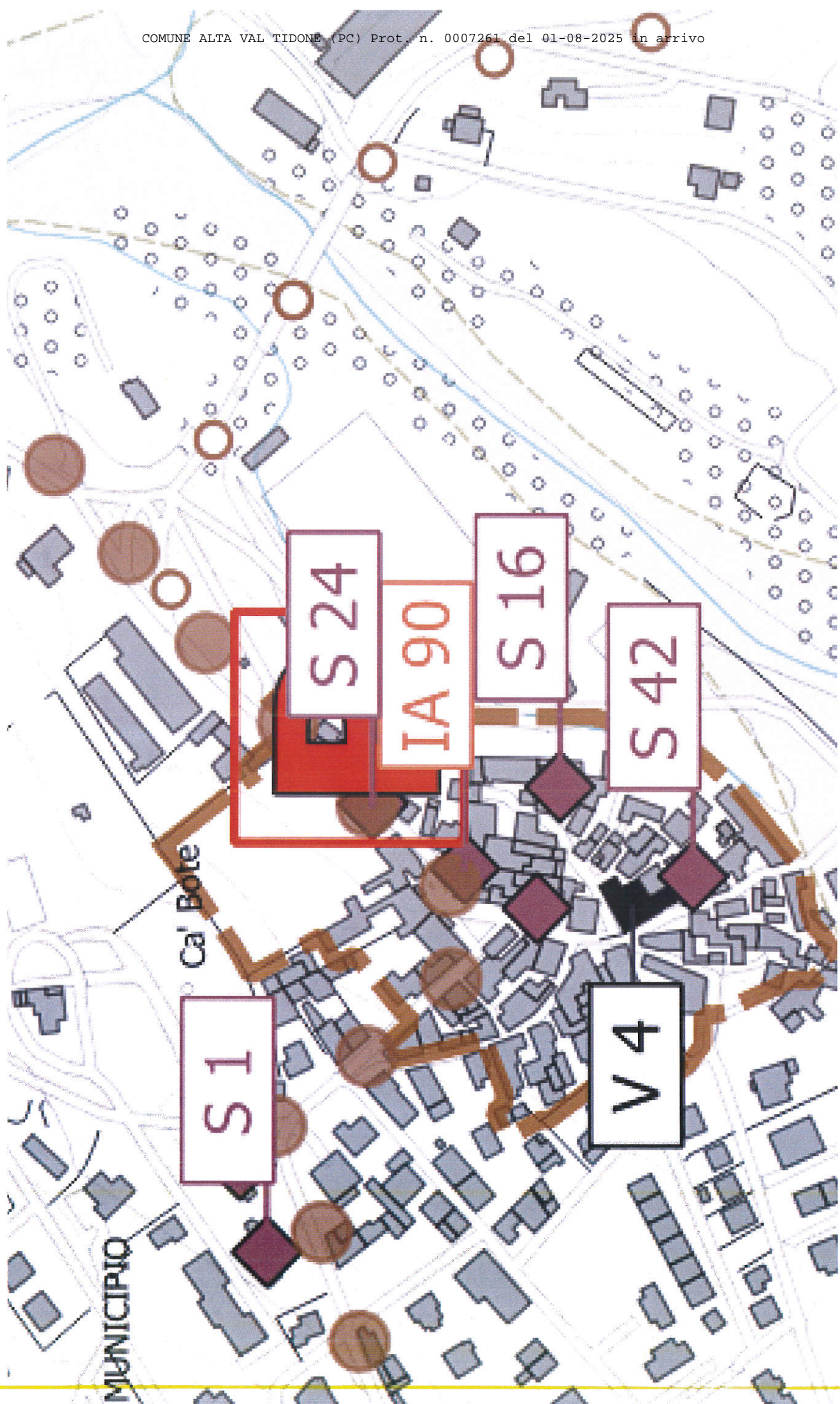
TESSUTI STORICI URBANI:

Scheda n.

NIBBIANO

1





S23 Fontane Fontane - parte della fontane
1a PVG VIN 3.N



PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE

PROVINCIA DI PIACENZA

committente

Amministrazione Comunale di Alta Val Tidone

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. Franco Albertini

ufficio di piano

geom. Gabriele Valorosi

arch. Lara Braga

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

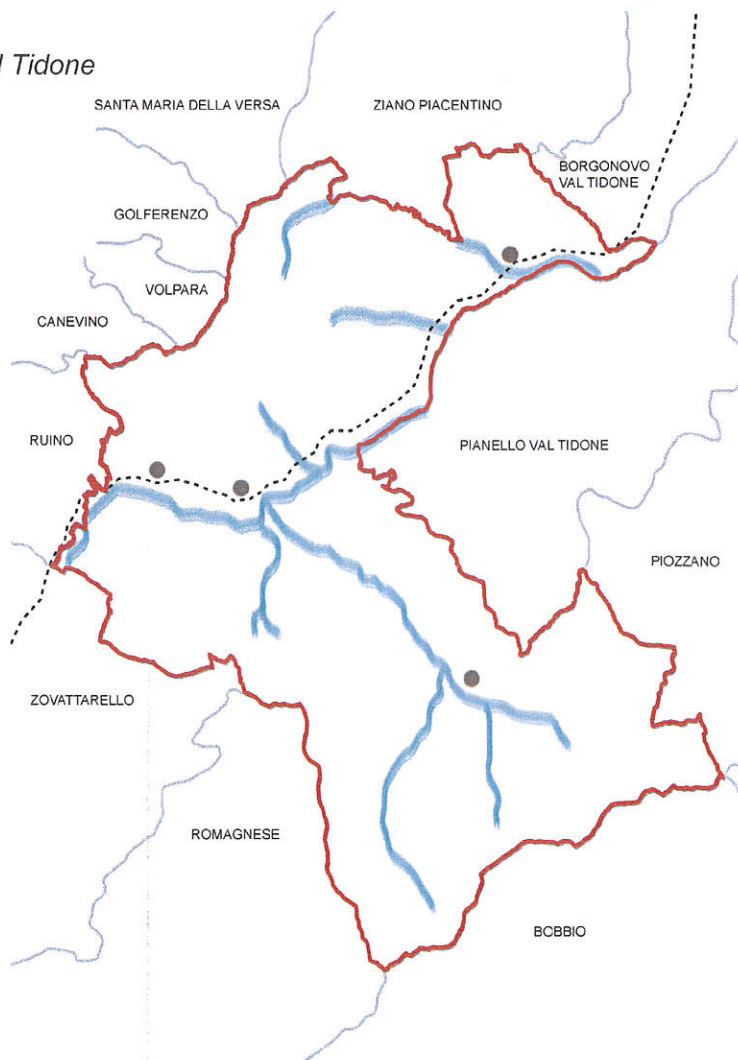
dott. Giacomo Uguccioni

dott. arch. Matteo Tagliaferri

dott. Martina Merendino

Analisi geologiche e ambientali - Valsat

dott. geol. Gabriele Corbelli



QUADRO CONOSCITIVO

Rev. 01 - Dicembre 2024

Rev. 02 - Aprile 2025

Rev. 03 -

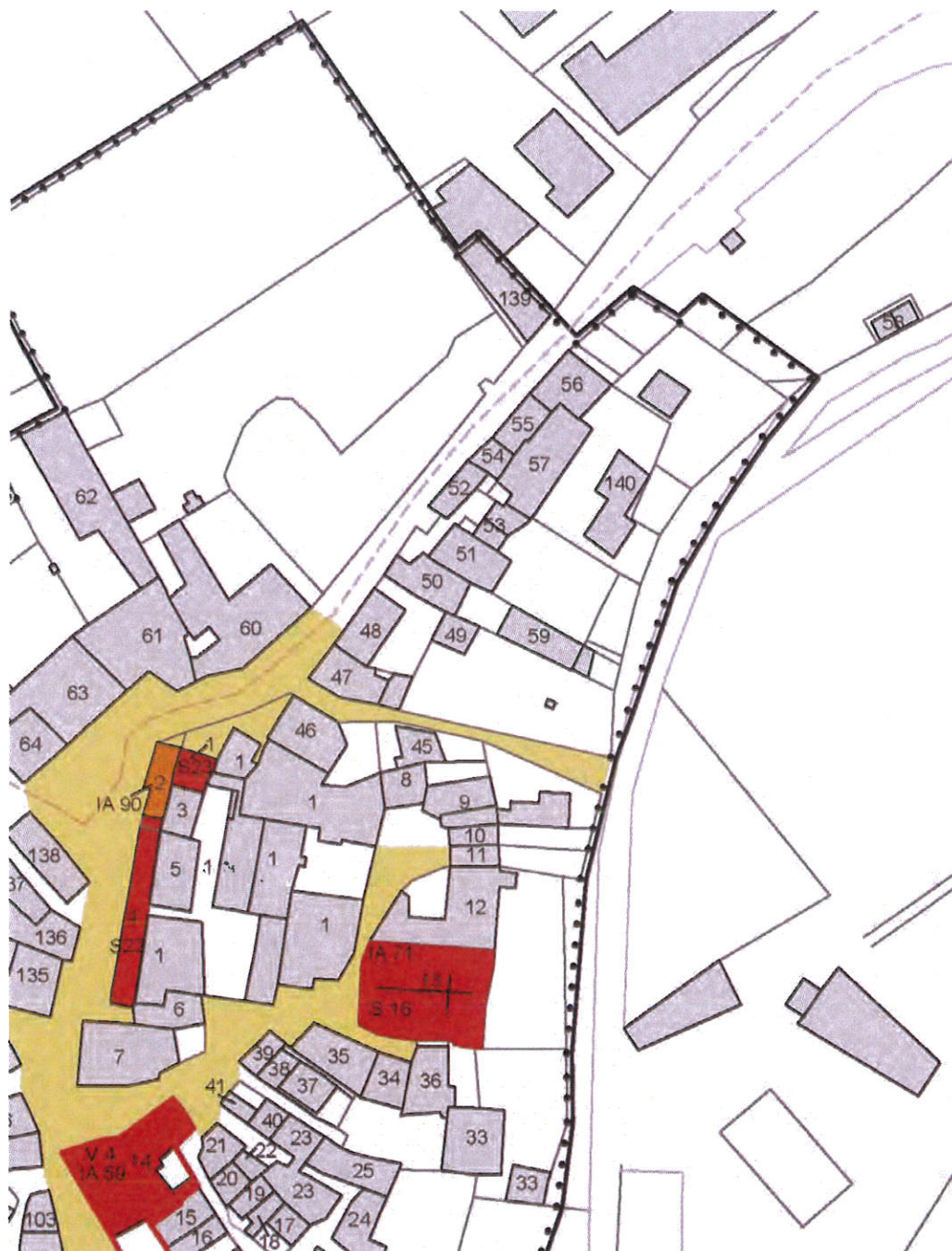
aprile 2025

**ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI E SCHEDATURA EDIFICATO
IN STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE**

QC_R3

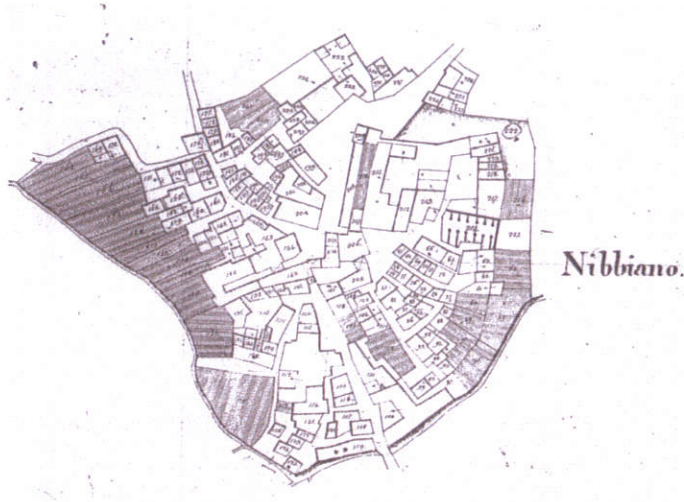
QC-R3

LOC. NIBBIANO - SCHEDA N° 1A - RIF. TAV QC PA 01N



CTR 2017 - scala 1:1000

| Legenda: | | | |
|-----------------|--|--|--|
| | perimetro centro storico PSC | | edificio |
| | nuovo perimetro sistema insediativo storico | | edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela |
| | area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...) | | edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale |
| | viabilità storica | | |



Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche



Catasto 1947

| | | |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------|
| RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD | Sistema di riferimento CRDR | |
| | Latitudine CRDY | 44° 54' 18" N |
| | Longitudine CRDX | 9° 19' 41" E |

NOTE:



Catasto attuale



Loc. NIBBIANO

Rif. Tav. n°
QC PA 01N

Scheda n°
1A

LOC. NIBBIANO - SCHEDA N° 1A - RIF. TAV QC PA 01N



fabbricato 1



fabbricato 1



fabbricato 1



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6

| SOTTOCODICE A01 | ELEMENTI COSTITUENTI A02 | DATAZIONE DIRETTA A04 | | | | QUALITA' ARCHITETTONICHE A07 | | | VALORE MORFOLOGICO | | | | | | | |
|--------------------|---|--------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------|--|--|---|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA | ANTE SECOLO XIX | SECOLI XIX / XX | CONTEMPORANEI | EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO | POSIZIONE A08 | COMPONENTI A09 | QUALIFICAZIONE A10 | AREA LIBERA DI PREGIO | MONUMENTALE D. Lgs 42/2004 | INTERESSE STORICO - ARCHITET. | TESTIMONIALE | EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA | EDILIZIA MODERNA | IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE | FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE |
| | palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro | | | | | localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro | oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro | descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro | | | | | | | | |
| 1 | complesso fortificato | X | | | | facciata interno | torre tracce merlatura portale ingresso scalinata esterna affreschi/dec. interne | | X | X | X | X | | | | NO |
| 2 | edilizia fortificata | X | | | | | | | | | X | X | | | | NO |
| 3 | edilizia fortificata | | X | X | | | | | | | | | X | | | NO |
| 4 | porticato | | X | | | | archi | | | | X | | | | | NO |
| 5 | residenza-edificio moderno | | | X | | | | | | | | | X | X | | NO |
| 6 | aggregato in linea | X | X | | | | | | | | | | X | | | NO |
| 7 | residenza | | X | | | facciata | portale | | | | | | X | | | NO |
| 8 | aggregato in linea | X | X | | | | | | | | | | X | | | NO |
| 9 | aggregato in linea | X | X | | | | | | | | | | X | | | NO |